

VYHLÁŠKA č. 274/2023 Sb. ze dne 4. září 2023, kterou se mění vyhláška č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.

Jak se vyhláška od 1.1.2024 změní?

- Spodní limit se posune z -20% na -30%, horní limit +100% zůstane zachován.
- Základní složka bude stanovena pevně na 40% až 60% podle typu budovy a majitel objektu (družstvo, SVJ) ji bude moci „dobrovolně“ změnit o 10% (tj. na hodnotu 60% až 70% podle typu objektu).
- Objekty se budou dělit do tří skupin podle energetické náročnosti objektu.
- Energetická náročnost objektu bude odvozena od průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
- Všude, kde se vy vyhlášce objevuje údaj v GJ je nyní alternativa GJ nebo MWh.

Základní složka nákladu na vytápění je pevně stanovena:

- 60% u domů kategorie „Úsporná a vyhovující“ (kategorie A,B a C)
- 50% u domů kategorie „Nevyhovující a nevhodná“ (kategorie D a E)
- 40% u domů kategorie „Velmi nevhodná a mimořádně nevhodná“ (kategorie F a G) a také tam, kde není údaj znám
- Lze dohodnout ZS ± 10% od ZS stanovené vyhláškou
- Rok 2024 také viz přechodná ustanovení

Energetická náročnost objektu se kategorizuje dle hodnoty **Uem**, která je uváděna v PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

Základní složka nákladu na vytápění podle Uem:

Kategorie objektu podle Uem	Základní složka (ZS)	Rozmezí ZS (+/- 10%)
A, B a C	60%	50% až 70%
D a E	50%	40% až 60%
F a G	40%	30% až 50%

Varianty:

Objekt nemá zpracován PENB:

- Nechat zpracovat PENB do konce roku 2023
- ZS = 40% - pro domy kategorie „Velmi nevhodná a mimořádně nevhodná“ (kategorie F a G) a tam, **kde není údaj znám**

Objekt má zpracován PENB:

- podle vyhlášky 78/2013 Sb. – kategorie podle Uem
- podle vyhlášky 264/2020 Sb. – kategorie podle Uem

Přechodná ustanovení

- Rozúčtování a vyúčtování nákladů na vytápění mezi příjemce služeb za účtovací období, které započalo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky, se provede podle vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.
- Pokud byla pro účtovací období přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky určena poskytovatelem služeb hodnota základní složky vyšší než podle § 3 odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky, a poskytovatel neurčí pro účtovací období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 jinou hodnotu základní složky, použije se pro toto účtovací období hodnota základní složky určená přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.