

# Evidence skutečných majitelů

Novela zákona, kterým se mění zákon č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, vyšla ve Sbírce zákonů pod č. 245/2022 Sb. a nabyla účinnosti dne 1.10.2022. Nově (v souladu s evropským předpisem) mají opět "skutečné majitele" i SVJ. Automaticky se propíší do evidence členové statutárního orgánu nebo osoba, která statutární orgán zastupuje (to se týká např. situací, kdy BD plní funkci předsedy SVJ). V případě, že má na právnické osobě někdo podíl na hlasovacích právech, na zisku nebo na likvidačním zůstatku větší než 25% (to se může týkat typicky družstev - původních vlastníků bytových domů v SVJ), je třeba navrhnout zápis této osoby jako skutečného vlastníka do 6-ti měsíců (do 1.4.2023).

Více na: <https://esm.justice.cz/ias/issm/napoveda#smZmeny>