



V Olomouci dne 11.2.2020

Rekonstrukce bytového jádra – provedení instalační šachty.

V bytech, kterými prochází společné vertikální rozvody teplé a studené vody, plynu a kanalizace musí stavebník při rekonstrukci bytového jádra zachovat původní profil otvoru do instalační šachty, kterým je umožněn přístup k těmto částem.

Rekonstrukcí nesmí být omezena možnost opravy závad na rozvodech, výměna rozvodů při rekonstrukci ani výměna bytových vodoměrů a výměna uzávěrů vody před vodoměry.

Musí být zajištěn kdykoliv přístup k měřidlům za účelem provedení kontroly, odečtu, oprav, údržby, výměny či odebrání měřidla.

Demontáží původního prefabrikovaného jádra a jeho nahrazením zděnou konstrukcí se mění podmínky pro odvětrání instalační šachty, kterou prochází rozvod plynu (domovní plynovod), bez ohledu na to, zda je či není v bytě instalován plynový spotřebič. Instalační šachta musí být v tomto případě propojena s větraným prostorem, a to otvory nad podlahou a pod stropem. Každý otvor musí být o minimálním průřezu 6 cm². Uvedená podmínka je stanovena předpisem pro vedení plynovodu v budovách TPG 704 01 bod 5.4.18a).

Instalační šachtou může rovněž procházet ovládací kabel od ventilační jednotky na střeše budovy. Nesmí být přerušen. Na ventilační jednotku je napojen vertikální rozvod vzduchotechniky pro odsávání zplodin z kuchyní a WC, který prochází instalační šachtou. Jde rovněž o společné zařízení domu, do kterého nelze zasahovat.

Nedodržením původní velikosti otvoru do instalační šachty se uživatel bytu vystavuje riziku, nést následky na vytvoření, nebo rozšíření tohoto otvoru v případech, kdy bude nutno provést výše jmenované práce, nebo činnosti.

Energetik družstva
energetik@bytaservis.cz
Telefon: 585 209 253