



BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

U Sportovní haly 542/3, Olomouc – Lazce, 779 00

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016

V Olomouci dne: 13.10.2020

POŘÁDÁNÍ SCHŮZÍ A SHROMÁŽDĚNÍ PO 14.10.2020

Od 5.10.2020 vláda ČR vyhláší na 30 dnů nouzový stav, a zároveň zpřísní podmínky, za nichž mohou být konány hromadné akce. Ve vnitřních prostorách může být přítomno nejvýše 10 účastníků, ve venkovních prostorách 20 účastníků. Toto omezení opět představuje podstatnou překážku pro schůze členů BD a vlastníků jednotek. Výjimka se stanoví mj. pro výkon povolání, podnikatelské nebo jiné obdobné činnosti. Pod „podnikatelskou ani jinou obdobnou činnost“ ale pravděpodobně nelze zahrnout rozhodování nejvyššího orgánu korporace (shromáždění delegátů, členské schůze družstva, schůze vlastníků jednotek). V tomto smyslu učinil předseda SČMBD oficiální dotaz ministru zdravotnictví a na úřad vlády ČR, ke dni 13.10.2020 bohužel bez odezvy. Výjimka platí rovněž pro schůze veřejných osob, těmi jsou však obce a stát, výjimka se tedy vztahuje na zastupitelstva obcí, jednání Parlamentu ČR, apod., nikoli soukromoprávní shromáždění BD a SVJ.

Od 12.10.2020 vláda ČR podmínky pro konání hromadných akcí opět upravila. Zůstává v platnosti počet osob, které se mohou schůzí účastnit (10 osob uvnitř, 20 osob venku). Opatření zároveň upravuje výjimky z tohoto pravidla, a to tak, že se zákaz nevztahuje kromě osob vykonávajících „podnikatelskou nebo jinou obdobnou činnost“ ani na „osoby, které společně konají činnost, ke které jsou povinny podle zákona, a je tuto činnost nezbytné konat ve vyšším počtu osob“. BD je povinno ze zákona uspokojovat bytové potřeby svých členů a přijímat rozhodnutí, které tento cíl naplňují a zároveň je povinno plnit další povinnosti stanovené zákonem (konání schůze nejvyššího orgánu, schvalování účetní závěrky apod.). Vlastníci jednotek jsou ze zákona povinni prostřednictvím SVJ spravovat společné části, k čemuž je nezbytné přijímat rozhodnutí. Z této výjimky by tedy bylo (snad) možné i dovodit, že by mohla být konána shromáždění delegátů, členské schůze i shromáždění vlastníků. Překážkou konání schůzí bude zejména nutnost dodržet odstup od jiných osob alespoň 2 metry. Toto opatření platilo pouhé 2 dny.

Od 14.10.2020 dochází na základě krizového opatření vlády ČR k částečnému uzavření společenského života (tzv. „lock-down“), které se promítá i do zákazu konat hromadné akce v počtu vyšším než 6 osob bez ohledu místo konání (uvnitř i venku). Navzdory celkovému zpřísnění podmínek obsahuje i toto opatření výjimku pro „osoby, které společně konají činnost, ke které jsou povinny podle zákona, a je tuto činnost nezbytné konat ve vyšším počtu osob“. Teoreticky by tedy bylo možné schůze BD a SVJ konat i ve vyšším počtu než 6, prakticky je konání schůze podstatně ztíženo podmínkou, podle níž je v takovém případě nutno dodržet mezi účastníky rozestup alespoň 2 metry. Jednoznačná odpověď ze strany vlády na otázku ke konání schůzí v BD a SVJ zatím neoznámila. SČMBD proto požádal o spolupráci i zástupce MMR. V případě, že zjistí jakákoli upřesnění, budeme Vás o nich informovat.

Zároveň je nutné sledovat rovněž vyhlášky obcí a opatření krajských hygienických stanic ve Vaší lokalitě. Více informací také na www.koronavirus.mzcr.cz.