



BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

Olomouc, Lazce, U sportovní haly 542 / 3, PSČ 779 00

Držitel certifikátu dle ČSN EN ISO 9001 . Družstvo zapsané v obchodním rejstříku, vedeném
Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 309.

IČ: 47 67 72 01 DIČ: CZ - 47 67 72 01 ☎ 585 209 253 , 722 980 103 E-mail: brancik@bytaservis.cz

Výborům SVJ

V Olomouci dne : 12/05/2016

Komentář k Vyhl. 269/2015.

Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům.

Od roku 2016 včetně bude vyúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům prováděno dle nové vyhlášky č. 269/2015, která nahradila původní Vyhl. 372/2001 Sb. Nová vyhláška přináší zejména změny v maximálním povoleném rozsahu možných plateb. Dosud platná hranice maximální a minimální úhrady spotřeby tepla pro vytápění za byt $\pm 40\%$, se mění na minimálně -20% a maximálně $+100\%$ oproti průměru zúčtovací jednotky (domu) . Hranice jsou dány vyhláškou jako pevné, vlastník domu je nemůže měnit.

Vlastník domu (SVJ) jako poskytovatel služeb, určí výši **základní složky nákladů na vytápění**. Ta může činit 30% až 50% a zbytek nákladů tvoří spotřební složka.

Vlastník domu by měl vědět, že po zateplení obálky budovy se sice sníží celkové tepelné ztráty a spotřeba tepla na vytápění, ale nesníží se absolutní hodnoty tepelných prostupů mezi byty. Jejich podíl na vytápění některých bytů tedy vzroste. To je jedním z důvodů pro nezvyšování spotřební složky nákladů. Rozúčtování s vysokou spotřební složkou je totiž v zatepleném domě méně spravedlivé.

Doporučujeme stanovit základní složku nákladů na vytápění ve výši 50%.

Pravidla pro rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody (TV) se nemění, tedy základní složka nákladů, která se rozúčtuje v poměru podlahových ploch bytů tvoří 30% a spotřební složka, která se rozúčtuje v poměru náměrů vodoměrů teplé vody tvoří 70% z celkových nákladů na ohřev TV.

Ing. Vladimír Brančík, v.r.
energetik
BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

