



BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

U Sportovní haly 542/3, Olomouc – Lazce, 779 00

Statutárním orgánům BD a SVJ

Komentář k Vyhl. 269/2015 – Rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

Od roku 2016 včetně je vyúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům prováděno dle nové vyhlášky č. 269/2015, která nahradila původní Vyhl. 372/2001 Sb. Nová vyhláška přináší zejména změny v maximálním povoleném rozsahu možných plateb. Dosud platná hranice maximální a minimální úhrady spotřeby tepla pro vytápění za byt $\pm 40\%$, se mění na minimálně -20% a maximálně $+100\%$ oproti průměru zúčtovací jednotky (domu). Hranice jsou dány vyhláškou jako pevné, vlastník domu je nemůže měnit.

Vlastník domu (SVJ) jako poskytovatel služeb, **určí vyšší základní složky** nákladů na vytápění. Ta může činit 30% až 50% a zbytek nákladů tvoří spotřební složka.

Vlastník domu by měl vědět, že po zateplení obálky budovy se sice sníží celkové tepelné ztráty a spotřeba tepla na vytápění, ale nesníží se absolutní hodnoty tepelných prostupů mezi byty. Jejich podíl na vytápění některých bytů tedy vzroste. To je jedním z důvodů pro nezvyšování spotřební složky nákladů. Rozúčtování s vysokou spotřební složkou je totiž v zatepleném domě méně spravedlivé.

Doporučujeme stanovit základní složku nákladů na vytápění ve výši 50 %.

Pravidla pro rozúčtování nákladů na poskytování teplé vody (TV) se nemění, tedy základní složka nákladů, která se rozúčtuje v poměru podlahových ploch bytů tvoří 30 % a spotřební složka, která se rozúčtuje v poměru náměrů vodoměrů teplé vody tvoří 70 % z celkových nákladů na ohřev TV.

Za BYT A SERVIS, družstvo Olomouc

Vyřizuje: energetik družstva

Kontakt: energetik@bytaservis.cz

Telefon: 585 209 253